


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence NADOTTI vous propose cette maison de caractère et de charme, typique des années 30, située à deux pas du centre du charmant village de MOLLEGES. De plain pied la maison, d'environ 102m² est composée d'une véranda ouverte sur l'agréable jardin entièrement clos, d'une cuisine indépendante, d'une salle à manger attenante au salon avec cheminée insert, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Une vaste buanderie et un garage complètent le descriptif du bien. Atouts supplémentaires: vide sanitaire et plancher porteur qui permet un agrandissement de la maison si besoin, terrain de 714 m² piscinable.

Aspects financiers

Taxe Foncière	900,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	386 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	386 000,00 €

Surfaces

Surface terrain	714 m ²
Surface habitable	102 m ²

Extérieur

Etat extérieur	A Rafraichir
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

Localisation

Style	Années 30
-------	-----------

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Mode Chauffage	Fuel

Autres

Véranda Oui

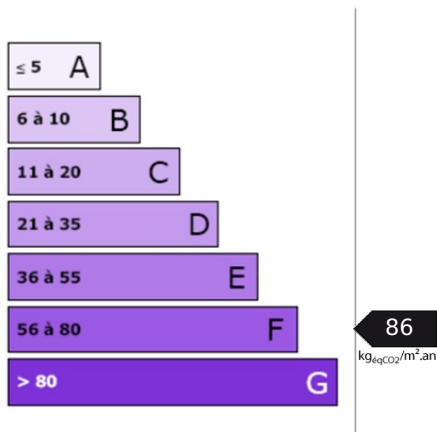
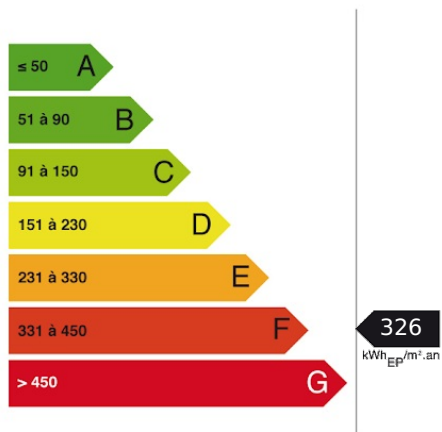
Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie 326 kWh/m² par an

Diagnostic de gaz à effets de serre F

Valeur Gaz Effet de serre 86 Kg CO₂/m²/an

Diagnostic de consommation énergétique F



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante