


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Vous rêvez d'une vie de château en Provence et si ce rêve devenait réalité.... Construit au XVI ème siècle, sa façade est attribuée à Viollet le Duc, des comtes s'y succèdent jusqu'au XIX ème siècle où il devient propriété d'une famille d'exploitant agricole qui le délaisse peu à peu. Et c'est en 1993 qu'un artiste, sculpteur sur bronze, amoureux de la Provence tombe sous le charme de ce superbe édifice et lui rend toutes ses lettres de noblesse. L'ensemble est restauré mais également modernisé afin d'allier respect de l'authenticité et praticité d'une vie moderne. Sa surface habitable de 315m<sup>2</sup> est répartie sur 3 niveaux: vaste salon de 45m<sup>2</sup>, salle à manger, cuisine et atelier de 110m<sup>2</sup> se répartissent au rez de chaussée. Au premier étage un vaste hall distribue une suite parentale d'environ 45m<sup>2</sup> et une seconde chambre de 49m<sup>2</sup>. Arrivé au dernier étage vous découvrirez 2 chambres suites supplémentaires. Le parc quand à lui est à l'image des jardins à la Française: une majestueuse allée d'ifs, arbre emblématique de la Provence, borde élégamment un vaste bassin qui tient lieu de piscine, le platane étire ses branches sur la terrasse qui précède le fronton du bâtiment. Tout comme ses illustres prédécesseurs, vous vous laisserez forcément envoûter par la magie de l'endroit.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 950 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	2366 m <sup>2</sup>
Surface habitable	315 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	3
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui

**Extérieur**

Assainissement	Fosse à refaire
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien

**Localisation**

Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2

**Terrain**

Assainissement collectif	Non
--------------------------	-----

**Autres**

Piscine	Oui
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

## Intérieur

Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Mécanisme de chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de salles d'eau	1

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante