NADOTTI Immobilier

A CADENET Maison T2 EN DUPLEX
69 m² sur 124 m² de terrain

286 000,00 € **

Ref : CD107D



NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET

Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Maison T2 EN DUPLEX semi-mitoyenne, 69 m² sur 124 m² de terrain avec 2 places de stationnement devant l'entrée, petit jardin et à proximité des écoles et commerces. Le lot n°1 comprend au RDC un séjour de 30 m² avec un coin cuisine ainsi qu'un cellier/ buanderie. La baie vitrée vous donnera un accès direct au jardin . Au 1er étage, vous y trouverez 1 chambre de 15m2, une salle d'eau avec WC et un 2ème coin cuisine / ou 1 chambre supplémentaire de 12m2. Construction de qualité aux dernières normes. Livraison été 2024. Frais de notaire réduits, idéal primo-accédant ou investisseur (prêt taux zéro sous conditions) ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr'. Split level T2 DUPLEX house, 69 m² on 124 m² of land with 2 parking spaces in front of the entrance, small garden and close to schools and shops. Lot n°1 comprises on the ground floor a living room of 30 m² with a kitchen area as well as a pantry/laundry room. The bay window will give you direct access to the garden. On the 1st floor, you will find 1 bedroom of 15m2, a bathroom with WC and a 2nd kitchen area / or 1 additional bedroom of 12m2. Quality construction to the latest standards. Delivery summer 2024. Reduced notary fees, ideal first-time buyer or investor (0% loan rate under conditions) Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website http://www.georisques.gouv.fr.

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	286 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	286 000,00 €

Extérieur	
Année de construction	2023
Informations complémentaires	0
Jardin	Oui

Surfaces	
Surface terrain	124 m²
Surface habitable	69 m²
Surface au sol	47 m²

Intérieur	
Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Nombre de salles d'eau	1

Terrain	
Nombre de lots	4

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS :

AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante