


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI  
 IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti immobilier vous propose à la vente , sur la commune de L'isle sur Sorgue , très proche des commerces , cette bâtisse en pierres datant du 19ème siècle , orientée plein sud avec cour fermée , terrasse couverte de 80m2 et piscine , à l'abri des regards. Ce mas d'une superficie de 185 m2 habitables dispose de 4 chambres , dont 2 en rez-de-chaussée et de 2 salles d'eau. Il a été fraîchement rénové tout en gardant le charme de l'ancien, poutres , pierres , cheminée ouverte mais également double vitrage , fosse septique et piscine neuve .. La configuration de ce bien , permet également d'envisager la possibilité de location saisonnière avec accès indépendant grâce à son escalier extérieur . Un grand garage de 88 m2 vient parfaire le tout . N'hésitez pas à nous joindre pour de plus amples informations .

**Général**

Construction	Pierre
--------------	--------

**Extérieur**

Année de construction	1800
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

**Intérieur**

Nombre de pièce	6
-----------------	---

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	840 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	840 000,00 €

**Surfaces**

Surface terrain	1434 m <sup>2</sup>
Surface habitable	185 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28.35 m <sup>2</sup>
Surface garage	95 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Exposition	Sud
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
Style	Ancien

**Autres**

Nombre terrasses	2
------------------	---

## Intérieur

Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non

## Autres

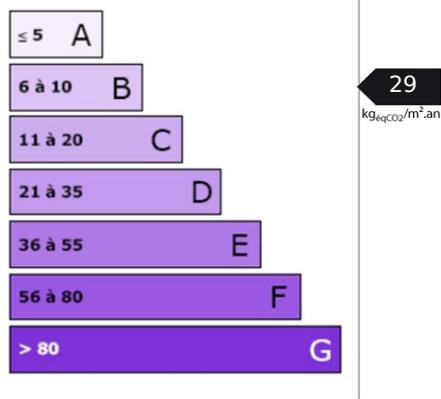
Type de Stationnement Extérieur

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie 200 kWh/m2 par an

Diagnostic de gaz à effets de serre B

Valeur Gaz Effet de serre 29 Kg CO2/m2/an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante