


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
IMMOBILIER CADENET**
Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Rare au coeur du village, venez découvrir cette maison de village avec terrasse et garage. Le RDC se compose d'une chambre et d'une salle d'eau/WC. A l'étage, un grand salon-séjour lumineux et spacieux avec une belle hauteur sous plafond et une cuisine équipée s'ouvrant sur une terrasse de 30m². Au même niveau, vous y trouverez également 2 chambres et une salle de bains avec Jacuzzi et WC. Cette maison de village comprend un vaste garage de 18m² et de nombreux espaces de rangement.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Rare in the heart of the village of CADENET, come and discover this village house with terrace and garage. The ground floor consists of a bedroom and a shower room/WC. Upstairs, a large bright and spacious living room with high ceilings and a fitted kitchen opening onto a 30m² terrace. On the same level, you will also find 2 bedrooms and a bathroom with Jacuzzi and WC. This village house includes a large 18m² garage and plenty of storage space.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	265 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	265 000,00 €

Surfaces

Surface habitable	80 m ²
Surface terrasse	30 m ²

Intérieur

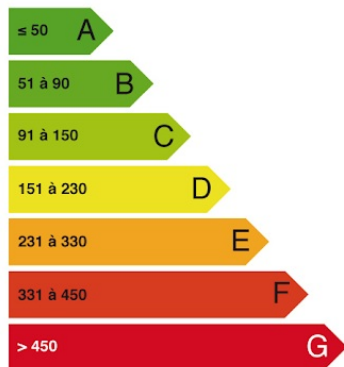
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Autres

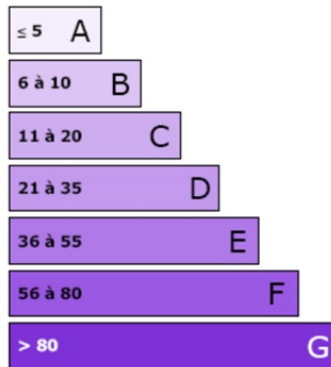
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Garage fermé

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	133 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO ₂ /m ² /an



133
kWh_{EP}/m².an



4
kgéqCO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante