


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, cavaillon, l'agence NADOTTI immobilier vous propose cet appartement de type II au premier étage d'un petit immeuble en centre ville. Idéal pour un premier investissement. A visiter sans tarder. Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 400 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	473,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	380,00 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	71 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	71 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	400,00 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1
Type de chauffage	Individuel
Climatisation	Oui
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

**Extérieur**

Année de construction	1860
Jardin	Oui

**Surfaces**

Surface habitable	36 m <sup>2</sup>
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Exposition	Est-ouest
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

**Copropriété**

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	8

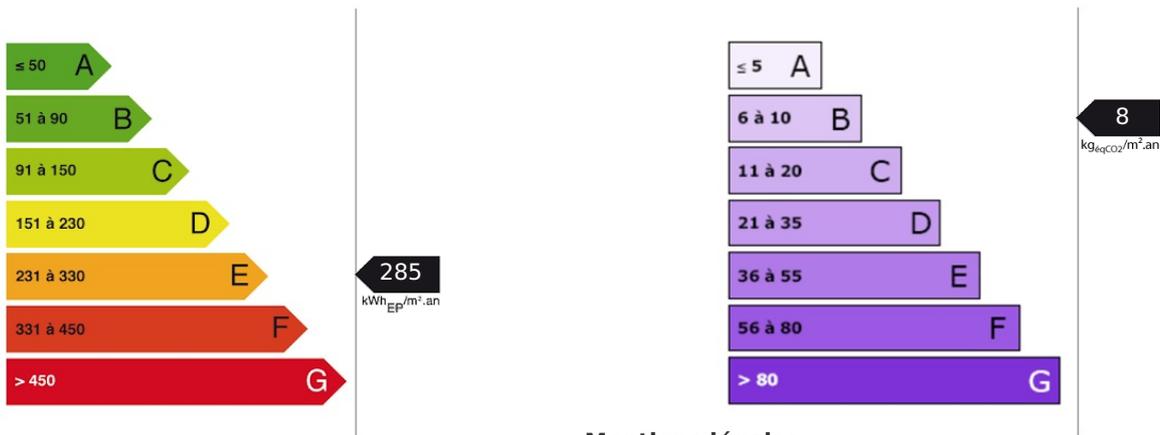
**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	285 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B

## Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre

8 Kg CO2/m2/an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante