


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Une vue à couper le souffle sur le Mont Ventoux! Sur les hauteurs de Saint Saturnin les Avignon, dans un quartier résidentiel où les biens à vendre sont rares, l'agence Nadotti Immobilier de l'Isle sur la Sorgue vous propose une propriété de 317 m² sur une parcelle de 1509 m² entièrement clôturée avec piscine et pool house. L'espace de vie, spacieux et lumineux, entièrement tourné vers l'extérieur, profite d'une vue dominante sur le Mont Ventoux et la piscine. Cette maison, composée de 5 chambres réparties en trois espaces nuit intimistes dont une suite parentale indépendante, un espace enfants et un autre dédié aux invités, dispose également de trois salles d'eau et une salle de bains. Idéalement positionnée à 15 minutes d'Avignon, et à proximité des transports scolaires (bus et train) , on regagne facilement les commerces à pied.

Général

Construction	Parpaing et brique
--------------	--------------------

Extérieur

Année de construction	1980
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	A Rafrachir
Etat général	A Rafrachir
Jardin	Oui
Standing	Normal
Volets	Bois

Aspects financiers

Taxe Foncière	3 100,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	694 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	694 000,00 €
Régime fiscal	DroitEnregistrement

Surfaces

Surface terrain	1509 m ²
Surface habitable	317 m ²

Localisation

Distance d'accès au bus	15 min
Distance d'accès à l'école	15 min
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	2
secteur	2
Numéro du dernier étage	2

Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	3
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Nord - Est
Grenier	Oui
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui



Localisation

N° Etage	2
Style	Années 80

Terrain

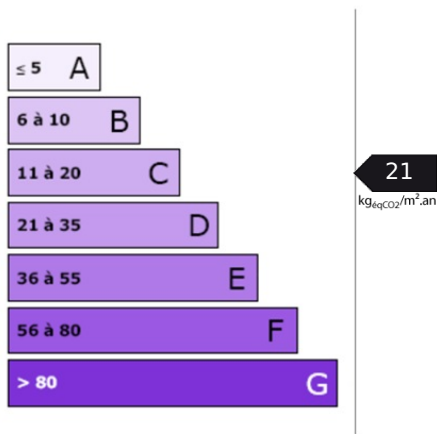
Assainissement collectif	Oui
--------------------------	-----

Autres

Alarme	Oui
Interphone	Oui
Nombre de places parking	2
Piscine	Oui
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	128 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	21 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS :

AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante