


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI Immobilier se voit confier en exclusivité la vente d'un appartement de type 2 avec une grande terrasse situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble ancien datant du 18<sup>ième</sup> siècle. Composé d'une belle pièce de vie donnant sur la terrasse de 14m<sup>2</sup> exposée sud ouest sans vis-à-vis, on y retrouve également une chambre séparée très lumineuse ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes. La copropriété est composée de 6 lots avec de faibles charges. Cet appartement répond à un premier achat mais également à un investissement locatif ou bien un pied à terre dans notre magnifique ville des antiquaires. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 780 euros.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	780 €

**Surfaces**

Surface habitable	49.84 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	14 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
-----------------	---

**Extérieur**

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

**Localisation**

Distance d'accès au bus	1 min
Distance d'accès à l'école	1 min
Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

**Autres**

Nombre terrasses	1
------------------	---

### Intérieur

Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée
Etat intérieur	Bon
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	6
Nombre de lots d'habitation	6

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante