


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente cet appartement situé dans le coeur de la ville de Cavillon , dans une rue calme . Appartement de type 3 , sur deux niveaux . Entrée indépendante , avec une pièce en rez-de-chaussée, ensuite à l'étage se trouvent un cuisine aménagée , un salon , une première chambre et une deuxième plus petite en mezzanine. Ainsi qu'un espace véranda et une salle de douche avec Wc . Appartement libre de toute occupation mais il a été loué plus de 10 ans au prox de 630 euros / mois . Huisseries en double vitrage , toiture révisée , petite copropriété sans charges . Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	96 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	96 000,00 €
Taxe Foncière	540,00 €

Surfaces

Surface habitable	53 m²
-------------------	-------

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	1

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	A Rafrachir
Etat général	A Rafrachir
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien	Ancien

Localisation

Distance d'accès au bus	2 min
Distance d'accès à l'école	2 min
Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	6

Intérieur

Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de balcons	1
Nombre de salles d'eau	1

Copropriété

Nombre de lots d'habitation 6

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante