


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre agence Nadotti vous propose à la vente au coeur de la commune de CADENET, cette maison de village de 80 m2 composée au rez de chaussée : d'une entrée, une salle de bain avec WC et une pièce voutée. Au premier étage, un séjour avec cuisine ouverte et aménagée, un bureau ou chambre. Au deuxième étage, une chambre avec accès terrasse et une salle d'eau avec WC. Enfin une dernière chambre en mezzanine. La maison est équipée de climatisation réversible. Garage, cave Des petits travaux de rénovation sont à prévoir. Idéal primo accédant ou investisseur ! A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Your Nadotti agency offers for sale in the heart of the town of CADENET, this village house of 80 m2 composed on the ground floor of an entrance, a bathroom with WC and a vaulted room. On the first floor, a living room with open and fitted kitchen, an office or bedroom. On the second floor, a bedroom with terrace access and a bathroom with WC. Finally a last bedroom on the mezzanine. The house is equipped with reversible air conditioning. Garage, cellar Small renovations are to be expected. Ideal first-time buyer or investor! To visit without delay! Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Aspects financiers

Taxe Foncière	550 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Surfaces

Surface habitable	80 m ²
-------------------	-------------------

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Type de chauffage	Individuel

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois

Localisation

N° Etage	3
----------	---

Autres

Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Garage fermé

Diagnostics

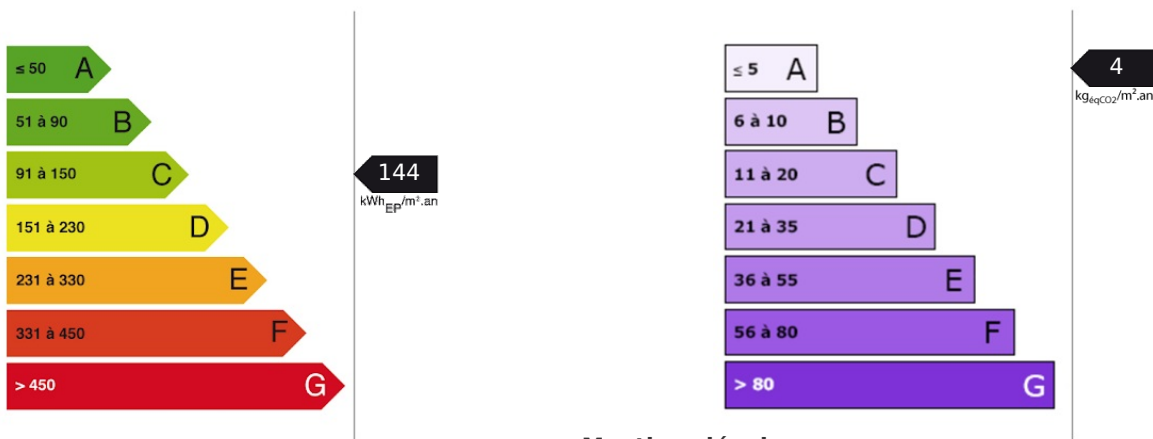
Valeur conso annuelle énergie	144 kWh/m2 par an
-------------------------------	-------------------

Intérieur

Cuisine	Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante