


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET
Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre Agence NADOTTI vous présente cette jolie villa + T2 située sur les hauteurs de Puget. Sur un terrain arboré d'environ 2500m², vous profiterez d'une jolie vue sur la chaîne des côtes. Cette maison propose une belle entrée de 14m², une pièce de vie de plus de 30m² composée d'une salle à manger et d'un coin détente, cette pièce est baignée de lumière grâce à ses grandes baies vitrées. Un joli salon cosy avec sa cheminée s'ouvre sur un balcon profitant d'une vue dégagée. Une cuisine aménagée et équipée donne accès à une première terrasse. Côté nuit, toujours de plein pied, vous trouverez deux grandes chambres avec placards, une salle d'eau et un wc. Enfin à l'étage, une troisième chambre avec placards. Toutes ces pièces sont munies d'une climatisation. Atout supplémentaire pour ce bien rare à la vente : un gîte totalement indépendant de 27m² qui vous permettra de dégager un revenu locatif ou d'accueillir vos amis ou famille. L'extérieur propose différentes ambiances. Vous pourrez ainsi profiter d'un espace détente avant de rejoindre l'espace piscine avec sa jolie plage. Le terrain est principalement arboré d'essences méditerranéennes. Nous avons apprécié : Sa jolie vue dégagée Son absence de vis à vis Ses différentes terrasses Son terrain arboré Son gîte indépendant Sa fosse septique conforme Vous l'aurez compris, produit extrêmement rare et prisé sur le marché à visiter de toute urgence!

Aspects financiers

Taxe Foncière	900,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	630 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	630 000,00 €

Surfaces

Surface terrain	2495 m ²
Surface habitable	150 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel

Extérieur

Année de construction	1969
Assainissement	Tout à l'égout
Fenêtres	Double Vitrage
Isolation	Par le toit
Jardin	Oui

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Autres

Alarme	Oui
Interphone	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	D
--	---

Intérieur

Cheminée	Oui
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Diagnostic de gaz à effets de serre	B
-------------------------------------	---

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante