

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence Nadotti vous propose à la vente les murs d'un hôtel restaurant actuellement libre de toute occupation. Niché au pied du Ventoux, cet établissement saura vous séduire par son emplacement, son environnement calme et boisé. Il est composé de 42 chambres, d'une salle de restaurant, une piscine et un tennis. La bâtisse dispose d'une superficie d'environ 2000 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 7000m<sup>2</sup>. Des possibilités d'extension son possible. Idéal pour projet hôtelier, résidence de tourisme ou loueur meublé. Your Nadotti agency offers for sale the premises of a hotel restaurant currently free of any occupancy. Nestled at the foot of Ventoux, this establishment will seduce you with its location and its calm and wooded environment. It is made up of 42 rooms, a restaurant, a swimming pool and a tennis court. The building has an area of approximately 2000 sqm on land of more than 7000 sqm. Extension possibilities are possible. Ideal for hotel projects, tourist residences or furnished rentals.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	2 165 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	2 165 000 €

**Surfaces**

Surface habitable	2000 m <sup>2</sup>
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	2000 m <sup>2</sup>
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	2000 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante