


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Nadotti Immobilier l'Isle sur la Sorgue. Située sur les hauteurs de Saint Antoine, cette magnifique propriété à l'abri des regards bénéficie d'un environnement privilégié loin de toutes nuisances. Construite sur un terrain de 1,2 hectares composé essentiellement d'essences méditerranéennes, la maison est orientée plein sud et dispose de 240 m² habitables, dont des dépendances pouvant accueillir ses hôtes. La maison, principalement de plein pied, comprend 3 suites parentales en rez de chaussée et 2 chambres à l'étage avec leurs commodités. Une grande cuisine équipée, avec arrière cuisine, dans le prolongement d'une spacieuse pièce de vie, ouvre sur la terrasse orientée sud d'où l'on peut profiter d'une vue exceptionnelle. Un salon d'hiver vous attend également au centre de la maison, où vous pourrez passer des soirées chaleureuses en famille ou entre amis au coin du feu. Quittons l'intérieur et empruntons quelques marches qui nous mènent à la piscine chauffée de 15 x5 m avec une immense plage et un abri dinatoire. Le terrain boisé a été aménagé en divers espaces, où vous pourrez apprécier de passer quelques instants à flâner au bord d'un bassin naturel en contrebas. Pour parfaire l'ensemble, cet endroit dans un environnement insolite, bénéficie d'un accès facile aux sentiers de randonnées. Idéalement conçue pour une habitation principale ou une résidence secondaire, cette propriété offre un confort et une qualité de vie inégalables dans un cadre remarquable.

Général

| | |
|--------------|----------|
| Construction | Parpaing |
|--------------|----------|

Extérieur

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Année de construction | 1970 |
| Assainissement | Fosse septique |
| Etat extérieur | Très bon |
| Etat général | Très bon état |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Isolation | Laine de roche |
| Jardin | Oui |
| Volets | Bois |

Aspects financiers

| | |
|--|-------------|
| Taxe Foncière | 3 150 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 1 297 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 1 297 000 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|----------------------|
| Surface terrain | 11984 m ² |
| Surface habitable | 240 m ² |
| Surface séjour | 42 m ² |

Localisation

| | |
|-------------------------|-------------|
| Mitoyenneté | Indépendant |
| Nombre d'étages | 1 |
| Numéro du dernier étage | 1 |
| N° Etage | 1 |

Intérieur

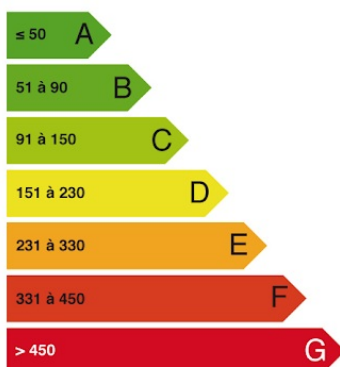
| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Nombre de pièce | 6 |
| Nombre de niveaux | 2 |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 4 |
| Nombre de chambre | 5 |
| Calme | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cheminée | Insert |
| Clair | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Cuisine | Indépendante Aménagée Equipée |
| Etat intérieur | Très bon |
| Exposition Séjour | Sud |
| Grenier | Oui |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Nombre de salles d'eau | 3 |
| Séjour Double | Oui |
| Sous-sol | Oui |

Autres

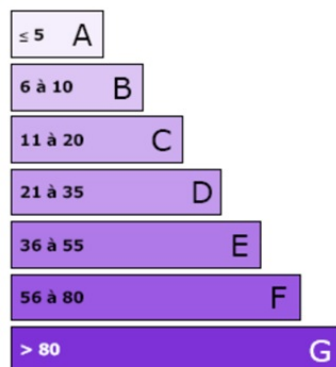
| | |
|-----------------------|-----|
| Alarme | Oui |
| Nombre terrasses | 2 |
| Type de Stationnement | 0 |
| Véranda | Oui |

Diagnostics

| | |
|--|-------------------|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 3 020 € |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 4 150 € |
| Valeur conso annuelle énergie | 234 kWh/m2 par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 7 Kg CO2/m2/an |



234
kWh_{EP}/m².an



7
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante