


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Notre agence Nadotti Immobilier vous propose cette maison à vendre sur la commune GOULT LUMIERES . A pieds de toutes les commodités , cette maison de village ancienne restaurée datant de la fin du 18ème siècle est pleine de charme, avec une belle surface habitable et de grands volumes comprenant ; Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une vaste pièce salon salle à manger, une cuisine équipée avec un accès vers la terrasse et le jardin , des toilettes, une buanderie, un cellier Au 1er étage : un dégagement, deux chambres, un bureau, une salle de bains wc. Au 2ème étage : une grande pièce salon bibliothèque, deux chambres salle d'eau wc . A l'extérieur : une terrasse et un jardin en restanque d'une surface de 420 m2 vous permettront de profiter du soleil . Un parking devant la maison permet de garer deux véhicules Traversante Nord Sud cette maison est lumineuse et bénéficie de beaux volumes et d'une grande hauteur sous plafond . Matériaux de qualité avec de beaux sols en carreaux ciment, des plafonds Provençaux. Un poêle tout neuf a été installé et un système de chauffage par pompe à chaleur . N'hésitez pas à nous joindre pour de plus amples informations .

**Général**

Construction	Brique
--------------	--------

**Extérieur**

Année de construction	1996
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	A Rafraichir
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Simple et double vitrage
Isolation	Laine de verre
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	450 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	450 000 €

**Surfaces**

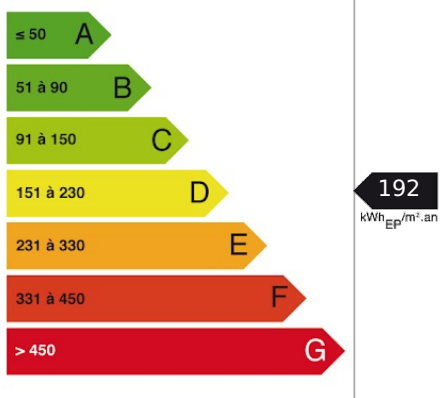
Surface terrain	420 m <sup>2</sup>
Surface habitable	240 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	35 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Mitoyenneté	2 côtés
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
Style	Ancien

## Autres

Type de Stationnement Extérieur

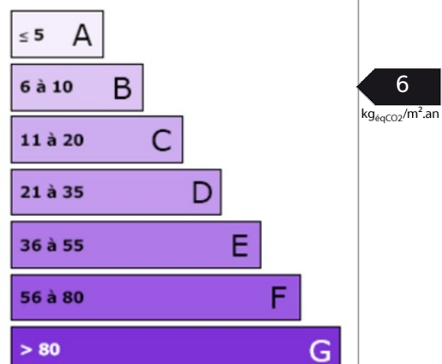


## Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Nombre de salles d'eau	2

## Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 600 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 230 €
Année de référence des prix de l'énergie	27/03/2023
Valeur conso annuelle énergie	192 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 600 € et 2 230 € au 27/03/2023  
(abonnement compris)

### **Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante