



NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti immobilier vous propose en exclusivité , à pieds du centre-ville de L'isle sur la sorgue , en fond d'impasse au calme , cette maison construite en 2007 avec des matériaux de qualité . Elevée d'un étage cette belle bâtisse est implantée sur un terrain entièrement clos de 1679 m2 avec portail automatique et deux grands garages de plus de 30 m2 chacun . Au rez-de-chaussée un hall d'entrée vous mènera au salon / salle à manger de 53m2 , une pièce lumineuse grâce aux baies vitrées qui donnent sur la terrasse . Une cuisine avec piano communiquant avec un espace buanderie. Une chambre avec salle d'eau et WC séparés . A l'étage quatre chambres dont une suite parentale avec douche et une deuxième salle de bains avec WC séparés . Le terrain de cette maison est piscinable et constructible , permettant l'implantation d'une deuxième habitation . Idéalement placée avec toutes les commodités à proximité , elle sera vous séduire !

Aspects financiers

| | |
|----------------------------------------|---------|
| Taxe Foncière | 2 360 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

Surfaces

| | |
|-------------------|---------------------|
| Surface terrain | 1679 m ² |
| Surface habitable | 152 m ² |

Extérieur

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Année de construction | 2007 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat extérieur | A Rafrachir |
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Recent |
| Standing | Bon |
| Volets | PVC |

Localisation

| | |
|----------------------------|--------|
| Distance d'accès au bus | 10 min |
| Distance d'accès à l'école | 10 min |
| Nombre d'étages | 1 |
| Numéro du dernier étage | 1 |

Intérieur

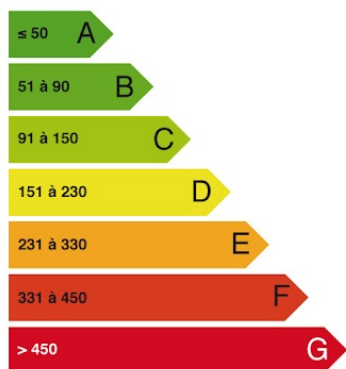
| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Nombre de pièce | 6 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 2 |
| Nombre de chambre | 5 |
| Calme | Oui |
| Chambre RDC | Oui |
| Clair | Oui |
| Cuisine | Indépendante Aménagée Equipée |
| Etat intérieur | Bon |
| Exposition Séjour | Est - Ouest |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Nombre de salles d'eau | 2 |
| Séjour Double | Oui |

Autres

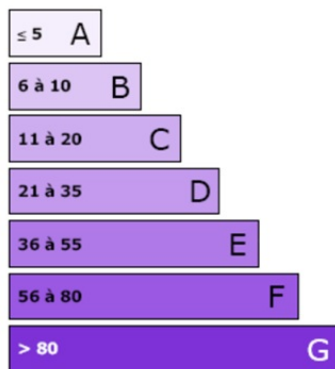
| | |
|-----------------------|----------------------|
| Interphone | Oui |
| Nombre terrasses | 1 |
| Nombre garage/Box | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur et couvert |

Diagnostics

| | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Valeur conso annuelle énergie | 149 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | C |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | C |
| Valeur Gaz Effet de serre | 25 Kg CO ₂ /m ² /an |



149
kWh_{EP}/m².an



25
kg_{eqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante