


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre Agence NADOTTI est ravie de vous présenter cette magnifique villa de type 6, située dans la charmante commune de CUCURON. Située dans un quartier paisible et proche de toutes les commodités, cette maison récemment rénovée offre un cadre de vie exceptionnel. Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de plus de 12m², idéale pour une salle de jeux ou un salon d'hiver. On retrouve ensuite un bureau ou chambre avec accès au jardin. Toujours en rez-de-chaussée, vous découvrirez une lumineuse pièce de vie avec double exposition, agrémentée d'un poêle à bois récent pour des soirées chaleureuses. La cuisine moderne, entièrement équipée, s'étend sur environ 10m². Un cellier, une salle de douche et un WC viennent parfaire ce niveau. A l'étage, trois chambres confortables bénéficient d'un chauffage gainable et réglable, ainsi que d'une salle de bains et d'un WC. A l'extérieur, deux espaces distincts vous attendent : un vaste jardin piscinable exposé au sud, et un jardin côté nord avec grande terrasse et espace barbecue, offrant une intimité totale pour vos soirées estivales. Cette belle propriété offre également un garage d'environ 20m², équipé d'une fosse, un véritable atout rare. Parmi ses nombreux avantages, notons son équipement moderne incluant la domotique pour les volets roulants, la porte de garage et le chauffage, ainsi que son sol en travertin et ses travaux d'isolation assurant une classification énergétique optimale (Classe C). Vous serez également séduit par la possibilité d'extension et par le secteur calme et prisé de cette demeure. Si vous recherchez une maison pleine de charme à proximité immédiate de Lourmarin, ne tardez pas à contacter votre conseiller NADOTTI IMMOBILIER pour une visite ! Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Copropriété de 14 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 120 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	681 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	120 €

Surfaces

Surface terrain	476 m ²
Surface habitable	115 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	6
-----------------	---

Extérieur

Année de construction	1995
Assainissement	Tout à l'égout
Fenêtres	Double Vitrage
Jardin	Oui

Localisation

Mitoyenneté	1 côté
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Autres

Interphone	Oui
------------	-----

Intérieur

Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Autres

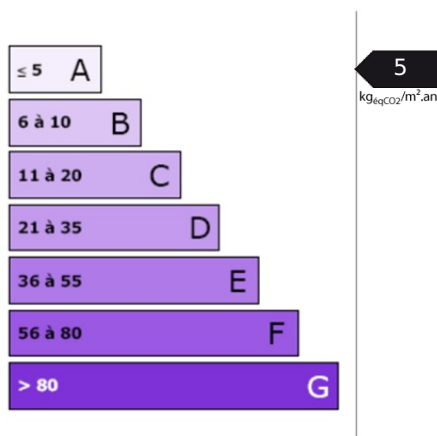
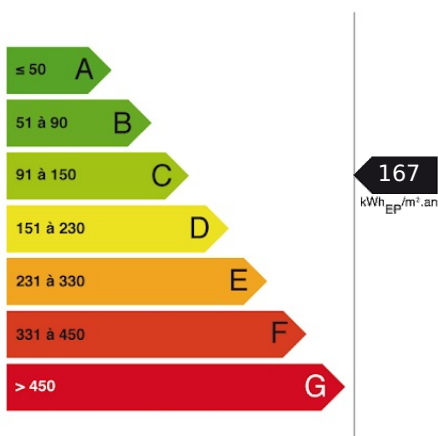
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	0

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	14
Nombre de lots d'habitation	14

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 070 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 510 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	167 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 070 € et 1 510 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE

TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante