


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

En exclusivité votre agence NADOTTI vous propose ce bel appartement de standing de type 3 proche du centre-ville, dans une résidence récente sécurisée, se composant d'une entrée, d'une vaste pièce à vivre très lumineuse donnant sur un balcon, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. La ventilation centralisée, les huisseries PVC-double vitrage, une place de parking privative complètent les prestations de standing de cet appartement.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	159 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	159 000,00 €
Taxe Foncière	759,00 €
Charges annuelles loi ALUR	1 420,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2
Nombre de balcons	1

Surfaces

Surface habitable	55 m²
-------------------	-------

Localisation

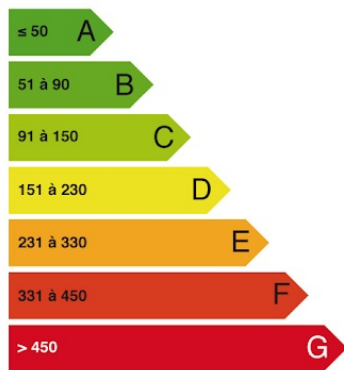
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2
secteur	1

Autres

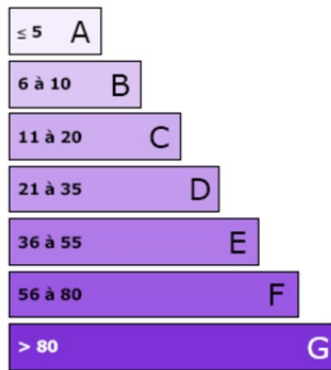
Nombre de places parking	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	139 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	29 Kg CO2/m2/an



139
kWh_{EP}/m².an



29
kgéqCO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante