


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI Immobilier de l' Isle sur la Sorgue vous propose sur la commune du Thor, une maison de plein pied d'environ 130 m² entièrement rénovée, composée d'une grande cuisine équipée avec son arrière cuisine, 1 agréable pièce de vie avec cheminée insert, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains et 1 salle d'eau. Le tout sur un terrain clos et arboré d'une contenance de 763 m² avec piscine au sel et pool house. Un double garage et un atelier de jardin ainsi qu'une dépendance de 32 m² attenante à la maison, viennent parfaire le tout. Cette maison vous séduira par ses volumes, la qualité de son aménagement et sa localisation à équidistance du Thor et de l'Isle sur la Sorgue.

Général

Construction	Parpaing
--------------	----------

Extérieur

Année de construction	1980
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	A Rafraichir
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Mixte Alu - PVC
Jardin	Oui
Volets	Roulants

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 701 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	441 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	441 000 €

Surfaces

Surface terrain	789 m ²
Surface habitable	132 m ²
Surface séjour	30 m ²

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
Style	Années 80

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Type de chauffage	Individuel

Autres

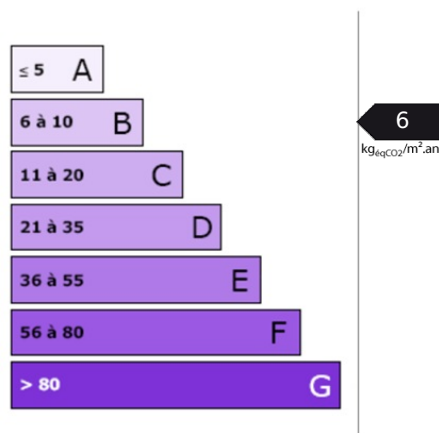
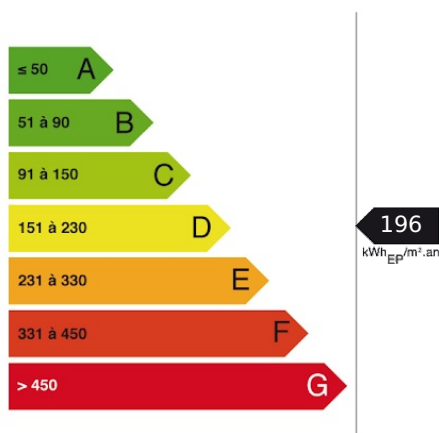
Interphone	Oui
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0
Véranda	Oui

Intérieur

Cheminée	Insert
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 440 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 020 €
Année de référence des prix de l'énergie	22/09/2023
Valeur conso annuelle énergie	196 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 440 € et 2 020 € au 22/09/2023 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS :

AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante