


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
 Cavailon**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

A vendre, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cet appartement de type III dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Il comprend un hall d'entrée, une cuisine avec un cellier, séjour avec balcon donnant au Sud, deux chambres, une salle de bains. L'appartement nécessite des travaux de remise au gout du jour. A saisir. Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2200 euros.

Aspects financiers

Prix hors honoraire*s acquéreur	107 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	107 000 €
Charges annuelles loi ALUR	2 200 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	328 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	58 Kg CO2/m2/an

Surfaces

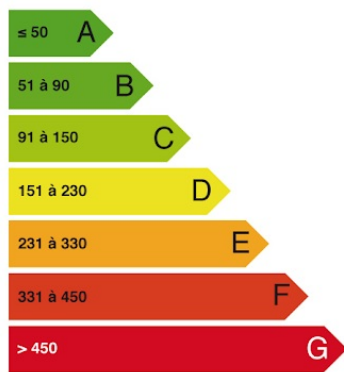
Surface habitable	70.29 m ²
-------------------	----------------------

Localisation

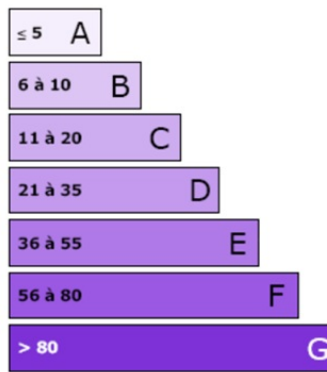
Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	4
Numéro du dernier étage	4
N° Etage	2

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	5 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	60
Nombre de lots d'habitation	40



328
kWh_{EP}/m².an



58
kgéqCO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante