


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavailon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

En exclusivité l'agence Nadotti Immobilier votre propose à la vente dans la résidence Les Chardons cet appartement de trois pièces comprenant une cuisine avec loggia, un séjour, une salle d'eau, un wc ; deux chambres dont une avec loggia, une place de parking privative. l'appartement est vendu loué. Les charges sont de 250 euros par trimestre. Copropriété de 110 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1008 euros.

**Aspects financiers**

Charges forfaitaires mensuelles	30 €
Taxe Foncière	838 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	671 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	119 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	119 000 €
Charges annuelles loi ALUR	1 008 €

**Copropriété**

Montant de la quote-part de charges	252 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	110
Nombre de lots d'habitation	50

**Surfaces**

Surface habitable	69 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Localisation**

Nombre d'étages	5
Numéro du dernier étage	5

**Intérieur**

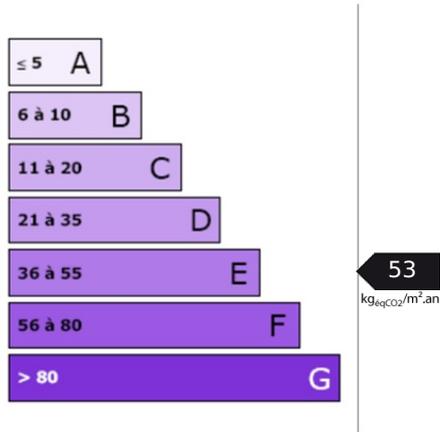
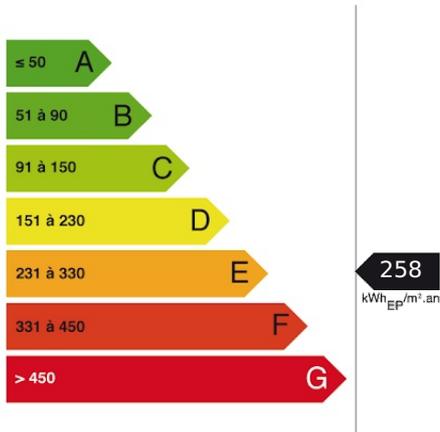
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 220 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 690 €
Année de référence des prix de l'énergie	02/11/2023
Valeur conso annuelle énergie	258 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	53 Kg CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 220 € et 1 690 € au 02/11/2023 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante