



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**

**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence NADOTTI Immobilier vous propose à la vente cette charmante villa , mitoyenne d'un côté sans aucun vis à vis , située à pieds du centre-ville de L'isle sur la sorgue . Elle bénéficie d'une place de stationnement et d'un garage attenant de 15m2. Vous entrez par l'agréable jardin paysager qui côté sud bénéficie d'une belle terrasse ombragée et d'une piscine 7 x 3.5 m . Côté intérieur , une pièce de vie lumineuse de 39 m2 avec cuisine ouverte et équipée . A l'étage 3 chambres avec placards et un bureau , une salle de bains et des WC séparés . Vous serez séduits par ses nombreux atouts , n'hésitez pas à nous joindre pour plus d'informations .

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	1 571 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	300 €

#### Surfaces

Surface terrain	419 m <sup>2</sup>
Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour	39 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	12 m <sup>2</sup>

#### Extérieur

Année de construction	1999
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Excellent
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Par le toit
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

#### Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	1 côté
Nombre d'étages	1
secteur	2

## Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

## Localisation

Numéro du dernier étage 1

## Autres

Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

## Copropriété

Nom des procédures de copropriété Pas de procédure en cours

## Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 080 €

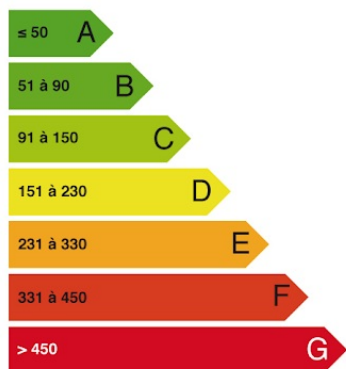
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 490 €

Valeur conso annuelle énergie 156 kWh/m2 par an

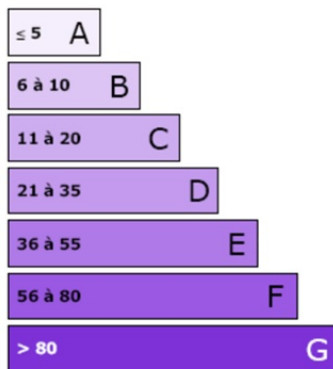
Diagnostic de consommation énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre D

Valeur Gaz Effet de serre 30 Kg CO2/m2/an



156 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



30 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante