


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI Immobilier L'Isle sur la Sorgue vous propose à la vente en exclusivité un appartement de type 3 au rez-de-chaussée d'une bâtisse restaurée datant du 18^{ième} siècle . La superficie de cet appartement entièrement refait est de 50 m² répartis en un agréable espace salon/salle à manger, une cuisine aménagée ouverte, deux chambres et une salle d'eau . Cour intérieure commune au calme . Entièrement rénové avec goût et des matériaux nobles (travertin , pierres , poutres), les lieux ont gardé l'âme d'antan. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 720 euros.

Aspects financiers

| | |
|--|-----------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 169 999 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 169 999 € |
| Charges annuelles loi ALUR | 720 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|----------------------|
| Surface habitable | 50.42 m ² |
| Surface séjour | 21054 m ² |

Intérieur

| | |
|-------------------|------------|
| Nombre de pièce | 3 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de WC | 1 |
| Nombre de chambre | 2 |
| Calme | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |

Extérieur

| | |
|----------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Standing | Bon |

Localisation

| | |
|---------------|--------|
| Dernier Etage | Non |
| Style | Ancien |

Copropriété

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nom des procédures de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de lots en copropriété | 6 |
| Nombre de lots d'habitation | 6 |

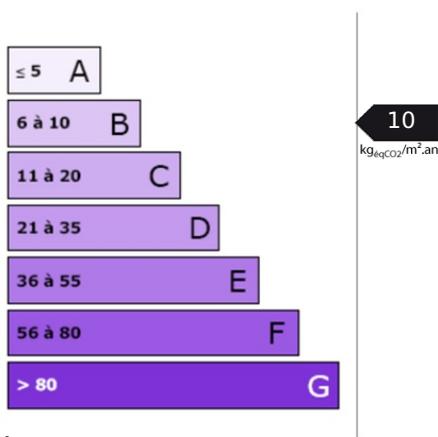
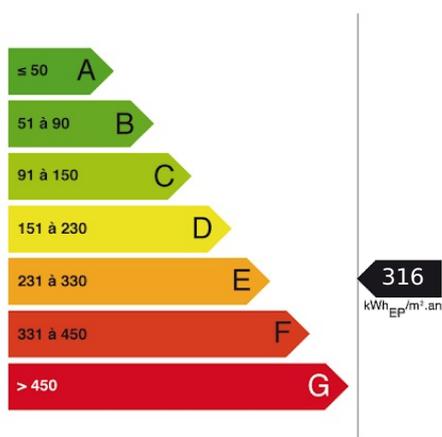
Diagnostics

Intérieur

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine | Américaine Aménagée |
| Etat intérieur | Bon |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de salles d'eau | 1 |

Diagnostics

| | |
|--|-------------------|
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 360 € |
| Valeur conso annuelle énergie | 316 kWh/m2 par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | E |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 10 Kg CO2/m2/an |



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante