



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cette villa individuelle posée sur un terrain de 558 m<sup>2</sup> clos, dans un lotissement très calme. Elle comprend une grande cuisine, un salon avec cheminée, une véranda, deux belles chambres, une salle de bains, un wc, un grand garage de 24 m<sup>2</sup>. Elle nécessite quelques travaux qu'un bon bricoleur saura réaliser à moindre couts. A visiter sans tarder .

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

#### Intérieur

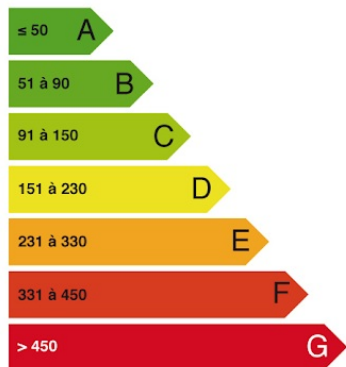
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

#### Surfaces

Surface terrain	558 m <sup>2</sup>
Surface habitable	72 m <sup>2</sup>

#### Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	800 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 140 €
Année de référence des prix de l'énergie	05/02/2024
Valeur conso annuelle énergie	182 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



182  
kWh<sub>EP</sub>/m².an



5  
kgéqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 800 € et 1 140 € au 05/02/2024 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante