


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence NADOTTI Immobilier vous propose ce local d'activité en parfait état. Il est composé d'une surface de travail de plus de 2200m² comprenant deux ponts roulants, un compresseur industriel, un transformateur haute puissance, le tout sur un terrain de 5995 m². Le bâtiment est entièrement isolé, dispose de bureau, salle de pause, bloc sanitaire et d'un assainissement autonome aux normes. Il peut être divisé en deux parties avec accès indépendant. Une opportunité à saisir rapidement. Your NADOTTI Immobilier agency offers you this business premises in perfect condition. It is composed of a working surface of more than 2200sqm including two overhead cranes, an industrial compressor, a high power transformer, all on a plot of 5995 sqm. The building is fully insulated, has an office, break room, toilet block and independent sanitation that meets standards. It can be divided into two parts with independent access. An opportunity to be seized quickly.

Aspects financiers

Taxe Foncière	8 962,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	1 575 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	1 575 000,00 €

Surfaces

Surface habitable	2290 m ²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	2290 m ²
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	2290 m ²

Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante