


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
 IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti L'isle sur la sorgue vous propose à la vente ce superbe appartement situé à L'Isle sur la sorgue, dans une résidence sécurisée .Il s'agit d'une petite résidence calme ceinturée par la sorgue, un véritable havre de paix . L'appartement est au premier étage , avec ascenseur et bénéficie d'une terrasse ombragée très agréable . Il se compose d'une entrée avec grand placard , d'un séjour très lumineux avec cuisine équipée . D'une chambre avec placard penderie et d'une salle d'eau avec Wc séparés . **DEUX PLACES DE STATIONNEMENT** viennent parfaire le tout , à visiter sans plus tarder ! Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	600,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	213 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	213 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	1 200,00 €

Surfaces

Surface habitable	46 m ²
Surface terrasse	8 m ²

Extérieur

Année de construction	2012
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Roulants

Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	2
secteur	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud - Ouest
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	1

Autres

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	60
Nombre de lots d'habitation	24

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante