NADOTTI Immobilier

Maison L Isle Sur La Sorgue plain-pied 4 pièce(s) 86.68 m2 jardin

313 000,00 € **

Ref : VP867

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NOUVEAU à l'Isle sur la Sorgue dans une petite copropriété d'où l'on rejoint le centre ville à pieds, villa de plain pied entièrement rénovée avec goût et fonctionnalité. Cette maison est composée d'une pièce de vie lumineuse accueillant une cuisine contemporaine équipée ; trois chambres et une salle de bains avec toilettes séparés. La maison est tournée vers le sud où l'on peut profiter d'une terrasse sans vis-à-vis avec vue sur les Monts de Vaucluse. Dans le jardin piscinable se trouve un atelier. La maison dispose d'une place de stationnement et des places de parking visiteurs sont mises à disposition. Aucun travaux à prévoir. On pose ses valises. Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 135 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	936,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	313 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	313 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	135,00 €

Extérieur

Année de construction	2004
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	325 m²
Surface habitable	84.7 m²

Localisation

Distance d’accès au bus	5 min
Distance d’accès à l’école	10 min
Mitoyenneté	1 côté
secteur	1

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui

Autres

Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

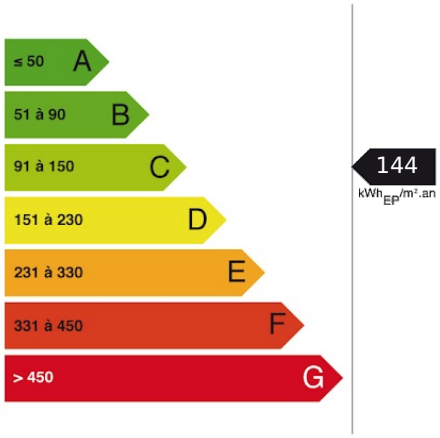
Copropriété

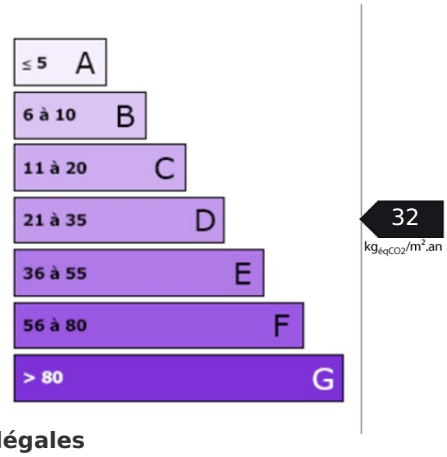
Bien en copropriété	Oui

Intérieur	
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Séjour Double	Oui

Copropriété	
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	24
Nombre de lots d'habitation	12

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	144 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	32 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante