


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente cette charmante propriété située dans le quartier prisé de Saint Antoine , à l'isle sur la sorgue , au calme absolu . Il s'agit d'une propriété scindée en trois appartements distincts possédant chacun une terrasse et un jardinet avec possibilité de réunir les trois logements en une habitation familiale si besoin . Le bien se compose aujourd'hui : D'un grand appartement de type 5 climatisé , avec une pièce de vie de 45m2 avec salon/ salle à manger , cuisine Us donnant sur la terrasse au sud , de quatre chambres et d'une salle de bains avec WC séparés . D'un deuxième appartement composé d'un séjour / cuisine climatisé , avec terrasse , de deux chambres et d'une salle de bains avec Wc . D'un troisième appartement type duplex , composé d'un séjour , salle à manger / cuisine Us , d'un bureau et d'une grande chambre de 27m2 , donnant sur un jardin ave piscine chauffée . Le tout implantée sur une belle parcelle de terrain clos de 1557m2 avec portail automatique et un grand garage de plus de 50 m2 avec une partie atelier de 40m2 ! Idéalement situé cette propriété est parfaite pour un investissement locatif ou pour une grande maison familiale en Provence . N'hésitez pas à nous joindre pour plus d'informations .

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	629 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	629 000,00 €

Extérieur

Année de construction	1980
Assainissement	Micro_station
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Roulants électriques

Surfaces

Surface terrain	1177 m²
Surface habitable	280 m²
Surface séjour	45 m²

Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant

Surfaces

Surface Dépendance(s) 51 m²

Intérieur

Nombre de pièce 12

Nombre de niveaux 1

Nombre de salle de bain 2

Nombre de WC 3

Nombre de chambre 7

Calme Oui

Type de chauffage Individuel

Cheminée Insert

Clair Oui

Climatisation Oui

Etat intérieur Bon

Mode Chauffage Climatisation Réversible Électrique

Nombre de salles d'eau 1

Localisation

Nombre d'étages 1

Numéro du dernier étage 1

N° Etage 1

Autres

Type de Stationnement Extérieur et couvert

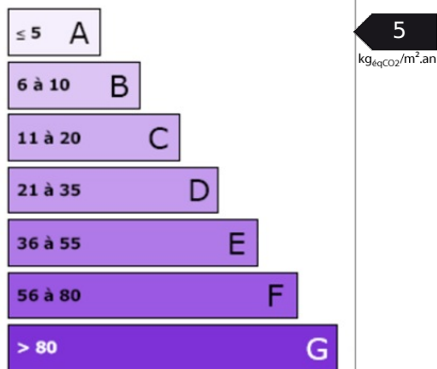
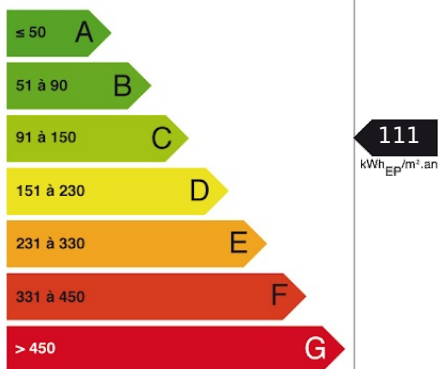
Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie 111 kWh/m² par an

Diagnostic de consommation énergétique C

Diagnostic de gaz à effets de serre A

Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante