



NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Située au coeur du village de Joucas, proche des commerces, maison de caractère ayant conservé authenticité et charme, avec vue dégagée sur la vallée du Luberon. La superficie habitable est d'environ 125 m² avec balcon et deux caves voutées en pierre pouvant servir d'atelier d'artiste. Elevée de trois étages, elle se décompose ainsi : Espace de vie en rez de chaussée, deux suites parentales au premier étage, une suite parentale au deuxième étage et enfin un bureau au troisième étage. Cette maison nous raconte une merveilleuse histoire et nous transporte dans le temps. Les amoureux d'ancien sauront l'entendre.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 147,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	381 600,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	381 600,00 €

Surfaces

Surface habitable	125 m ²
-------------------	--------------------

Extérieur

Année de construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Mixte Alu - PVC
Volets	Bois

Localisation

Mitoyenneté	2 côtés
Nombre d'étages	3

Intérieur

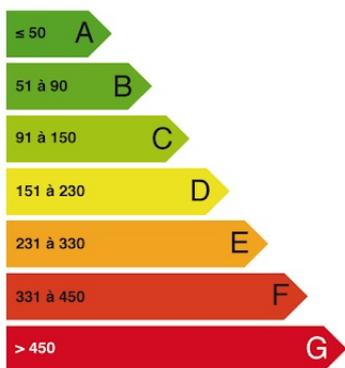
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	4
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Ouverte Aménagée
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Nord
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de balcons	1
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	2
Sous-sol	Oui

Localisation

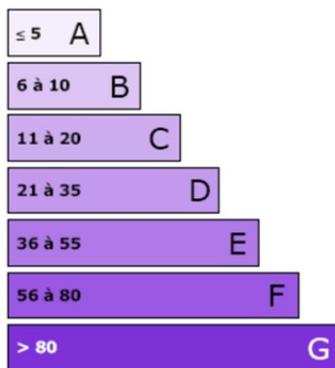
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	3
Style	Ancien

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	204 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO ₂ /m ² /an



204
kWh_{EP}/m².an



6
kg_{eqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie

financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS |
Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE
TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante