



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
Cavaillon**

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence NADOTTI vous propose cet ensemble immobilier composé de trois logements indépendants situé dans un quartier résidentiel, prisé pour sa tranquillité. Vous découvrirez une première maison composée en rez de jardin : d'un appartement indépendant de type T2 d'une surface d'environ 97 m² : bel espace cuisine, salon, véranda chauffée, chambre, salle d'eau et WC indépendant. A l'étage: Pièce de vie avec cuisine ouverte ,aménagée équipée, ouverte sur une superbe terrasse offrant une vue imprenable sur la colline Saint Jacques, 3 chambres dont l'une avec son dressing aménagé , salle d'eau et WC indépendant le tout pour une surface de 95m². La deuxième maison, bâtie sur 2 niveaux, est une dépendance de 125m², nichée dans un écrin de verdure et qui bénéficie d'une piscine pour agrémenter la saison estivale . Cette dépendance, idéale pour location saisonnière ou réception de vos proches, se compose en rez de jardin : d'un vaste espace salon, séjour cuisine, de près de 50m², d'un bureau, d'une salle d'eau avec wc et à l'étage de 2 chambres de belle dimension avec placards. Vous disposerez également d'un espace détente et d'un hammam. Un produit aux multiples atouts et possibilités qui ne manquera pas de vous séduire.

Aspects financiers

| | |
|--|---------|
| Taxe Foncière | 1 748 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

Surfaces

| | |
|-------------------|---------------------|
| Surface terrain | 1045 m ² |
| Surface habitable | 317 m ² |

Extérieur

| | |
|----------------|----------------|
| Etat extérieur | Bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Isolation | Par le toit |
| Jardin | Oui |
| Standing | Moyen |

Localisation

| | |
|-------------------------|-------------|
| Distance d'accès au bus | 5 min |
| Exposition | Sud-ouest |
| Mitoyenneté | Indépendant |
| Nombre d'étages | 1 |
| Numéro du dernier étage | 1 |
| N° Etage | 1 |

Intérieur

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Nombre de pièce | 10 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 6 |
| Calme | Oui |
| Chambre RDC | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Clair | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Etat intérieur | Bon |

Terrain

Assainissement collectif Non

Autres

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Nombre garage/Box | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur et couvert |
| Véranda | Oui |

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 4 110 €

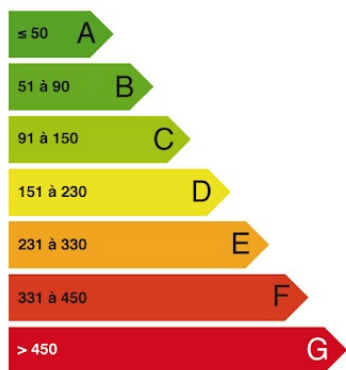
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 5 610 €

Valeur conso annuelle énergie 217 kWh/m² par an

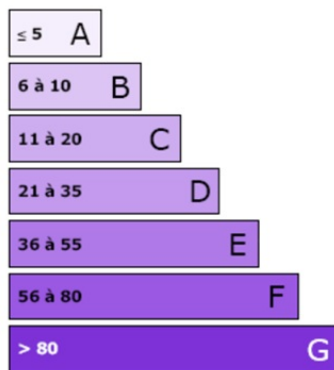
Diagnostic de consommation énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre B

Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an



217 kWh_{EP}/m².an



7 kgéqCO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante