


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose à deux pas du centre, cette très charmante maison de ville superbement décorée. Elle comprend une cuisine aménagée, ouverte sur le coin repas, un salon, à l'étage, une chambre et une salle d'eau, au second étage une autre chambre. En sous sol, une cave.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	587,00 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	159 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	159 000,00 €
Taxe Foncière	800,00 €

**Bail**

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

**Surfaces**

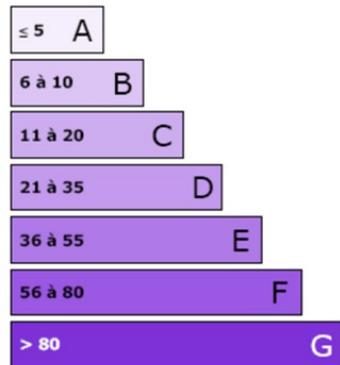
Surface habitable	73 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2
Nombre de caves	1

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	283 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	41 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante