


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET
Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'Agence NADOTTI Cadenet vous propose sur la commune prisée du Puy Sainte Réparade, cette maison récente de type 4. Vous n'aurez qu'à poser vos valises dans cette jolie maison dans laquelle aucun travaux n'est à prévoir. Le rez de chaussée se compose d'une entrée, d'un salon cosy, d'un cellier, d'une cuisine donnant sur la salle à manger. Cette belle cuisine disposant d'un îlot central est fonctionnelle et parfaitement équipée. Idéal pour les amateurs de gastronomie. La pièce de vie est baignée de lumière et donne sur l'espace jardin et la grande terrasse de 15m² qui dispose d'une pergola. A l'étage on retrouve 3 belles chambres lumineuses, une salle de douche avec wc. Quelques atouts supplémentaires: - chauffe eau thermodynamique - climatisation réversible en rdc et à l'étage offrant un véritable confort - un box permettant de bénéficier d'un espace de stockage - un DPE classé A : pas de mauvaises surprises en terme d'isolation ! Située dans une résidence fermée et sécurisée proche de toutes les commodités, cette maison répond aux normes RT2012. Visite Virtuelle sur demande. Rare à la vente, contactez au plus vite votre conseiller NADOTTI CADENET ! Copropriété de 13 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	365 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	365 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	1 200,00 €

Extérieur

Année de construction	2021
Assainissement	Tout à l'égout
Jardin	Oui

Surfaces

Surface terrain	150 m ²
Surface habitable	88 m ²
Surface terrasse	15 m ²

Localisation

Mitoyenneté	1 côté
secteur	1

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3

Autres

Alarme	Oui
Interphone	Oui
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

Intérieur

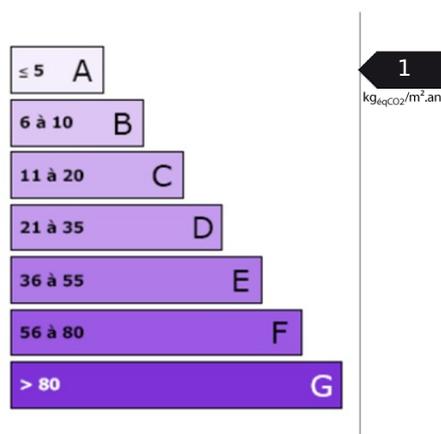
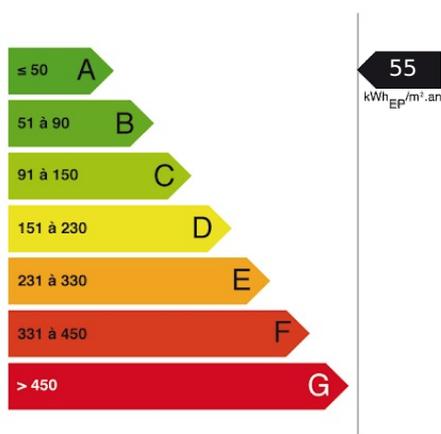
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur
Nombre de salles d'eau	1

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	13
Nombre de lots d'habitation	13

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	55 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	A
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	1 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE

TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante