

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

VILLENEUVE 04180 Lotissement de 6 lots proposant des parcelles de 639 M2 à 767 M2 libre constructeur Très bel environnement résidentiel. La commune dispose de plusieurs équipements sportifs, Médecin, Dentiste, Kinésithérapeute, Podologue, Orthophoniste, Infirmiers, Sage-Femme, Pharmacie, Ecole Maternelle, Ecole Primaire et Collège à 2,4 kms Emprise au sol non réglementée pour la construction d'une maison individuelle en R+1 Assainissement individuel à prévoir Prix des terrains de 119 000 Euros à 130 000 Euros hors frais de notaires et frais annexes Frais à prévoir à la charge du client Frais de Géomètre 500 euros TTC Caution voirie pour provision sur dégradations 1000 euros Forfait impôt foncier 150 euros Fond de roulement ASL 200 euros Permis d'Aménager en cours d'instruction

Général

Eaux usées	Non
------------	-----

Surfaces

Surface terrain	671 m ²
Surface habitable	671 m ²

Aspects financiers

Prix hors honoraire*s acquéreur	119 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	119 000 €

Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Terrain

Nombre de lots	8
----------------	---

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante