



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**

**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

En Exclusivité, l'Agence ERA NADOTTI vous propose au Puy Sainte Réparade cette superbe villa de plain pied de 110 m<sup>2</sup> hab comprenant séjour cuisine US , 4 chambres + dépendance , sur 1000m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré avec piscine. Abri 2 voitures. Calme, expo sud. Belles prestations.

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	800 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

#### Surfaces

Surface terrain	1032 m <sup>2</sup>
Surface habitable	110 m <sup>2</sup>

#### Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
Diagnostic de gaz à effets de serre	Vierge

#### Extérieur

Année de construction	2004
Assainissement	Tout à l'égout
Informations complémentaires	0
Fenêtres	Double Vitrage

#### Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de chambre	4
Type de chauffage	Individuel
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique

#### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS :

AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante