

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Coustellet****Tél. : +33 4 86 69 19 84**

24 route d'Apt

84660 - Maubec

L'agence NADOTTI immobilier vous propose cette jolie petite maison rénovée sur un terrain clos et arboré. Entrée, salle à manger/salon, cuisine équipée, une salle de bain, toilette indépendant, deux chambres, un garage. Huisserie double vitrage PVC, volets roulants dans les chambres, chauffage central au fuel, climatisation réversible, fosse septique aux normes, portail électrique, isolation toiture laine de verre.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	750 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	337 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	337 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	1000 m <sup>2</sup>
Surface habitable	77 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 400 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 000 €
Année de référence des prix de l'énergie	27/06/2024
Valeur conso annuelle énergie	230 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	60 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



230  
kWh<sub>EP</sub>/m².an



60  
kg<sub>eqCO2</sub>/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 400 € et 2 000 € au 27/06/2024 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante